

SPIS ZAWARTOŚCI

II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIEDZIŃCA – CZĘŚĆ OPISOWA	30-32
------------	--	--------------

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIEDZIŃCA**1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest remont konserwatorski oraz przebudowa obiektu Akademii Zamojskiej zlokalizowanego na dz. nr nr 16/6, obręb: 01- miasto Zamość przy ul. Akademickiej 8 w Zamościu w zakresie zagospodarowania terenu.

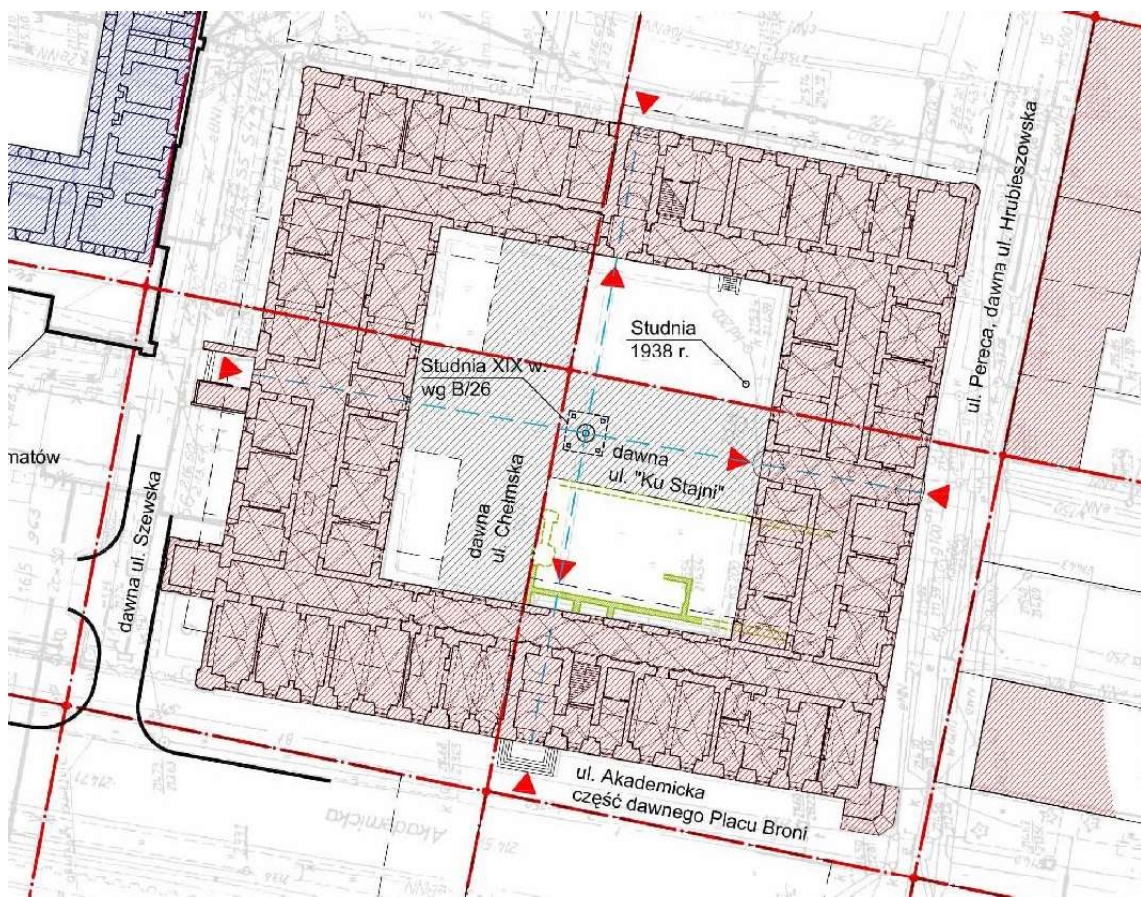
Obiekt wraz z terenem przylegającym wpisany jest do rejestru pod nr A-84/301.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Obecnie na terenie w zakresie opracowania znajdują się obiekt Akademii wraz z przybudówkami, dziedziniec Akademii z zielenią oraz oczkiem wodnym i elementy małej architektury.

Zamiarem projektowym niniejszego opracowania jest zmiana w zakresie zagospodarowania wewnętrznego dziedzińca w oparciu o wytyczne zawarte w studium architektoniczno – konserwatorskim opracowanym przez mgr.inż. arch. A. Cygnarowskiego

Rys. nr 1 - Studium A. Cygnarowskiego - sytuacja



3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach projektu zagospodarowania terenu planowana jest rozbiórka istniejącej nawierzchni dziedzińca. Nowo projektowana nawierzchnia wykonana będzie z kostki granitowej o wymiarach 40x20cm w kolorze jasnym szarym. W miejscach przebiegu historycznych traktów komunikacyjnych – ul. Ku Stajni na osi północ-południe, oraz ul. Chełmska na osi wschód-zachód, zaprojektowano nawierzchnię z kostki brukowej klinkierowej o wymiarach 20x4,85x5,1 układanej w jodełkę. Kolorystyka kostki brukowej klinkierowej – [REDACTED].

Całość uzupełniać będzie niska zieleń w formie wydzielonych trawników zlokalizowanych w czterech narożnikach dziedzińca.

Dla oddzielenia powierzchni utwardzonej od powierzchni trawników projektuje się obrzeże z kostki granitowej w kolorze grafitowym o wymiarach 9x9x5,1 cm.

W zachodniej części dziedzińca odkryte zostały relikty zabudowy osadzonej w siatce lokacyjnej, które planuje się zaznaczyć jako historyczny przebieg murów w nawierzchni dziedzińca.

Na skrzyżowaniu osi północ-południe oraz wschód-zachód znajdowała się studnia z XIX wieku. W miejscu jej lokalizacji zaprojektowano element z kamienia, wkomponowany w posadzkę dziedzińca.

Ponadto projektuje się oświetlenie dziedzińca wraz z iluminacją wewnętrznych elewacji oraz elementy małej architektury takie jak ławki i kosze na śmieci (szczegóły zawarte w specyfikacji technicznej).

Dla nowoprojektowanej nawierzchni należy wykonać nową podbudowę w układzie warstw:

- | | |
|--|-------|
| • Kostka brukowa klinkierowa/ kostka granitowa | 5 cm |
| • Podsyпка z kruszywa o grubości 2-5mm/piasku | 5 cm |
| • Podbudowa – tłuczeń | 20 cm |
| • Grunt rodzimy | |

4. Zakres ochrony terenu.

- Obiekt zgodnie z zapisem Uchwały Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków poz. Rej. A-84/301.
- Zakres remontu i rozbudowy budynku Akademii Zamojskiej był opracowany w drodze konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie – Delegatura w Zamościu. Wypracowane założenia i zalecenia zostały w całości uwzględnione na etapie opracowania projektu budowlanego.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków (w tym odprowadzenie wód opadowych): w oparciu o istniejące przyłącza miejskie oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, pismo znal: WT.430.1.2018.PK z dnia 01.10.2018;

- **Zaopatrzenie w ciepło** w oparciu o istniejące przyłącze do sieci ciepłowniczej oraz warunki techniczne, pismo znak: VWSD/ZZ/3314/2018 Z DNIA 22.11.2018;

- **Zaopatrzenie w energię elektryczną** w oparciu o istniejące przyłącze oraz warunki techniczne, pismo znak: 7470/RE1/RP/WC/2018 z dnia 02.10.2018;

- **Usuwanie odpadów** zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2010 r. o odpadach, w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem.

6. Zestawienie powierzchni.

- Teren objęty zagospodarowaniem: 8631 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: 3517m²
- Powierzchnia działki: 6232
- powierzchnie utwardzone w obrębie dziedzica: 1215,22 m²
- powierzchnia zieleni i powierzchnia biologicznie czynna w obrębie dziedzica: 326,72m²

7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowane obiekty związane są z funkcją edukacyjną i nie przewiduje się prowadzenia w ich obrębie działalności mogącej zagrozić zdrowiu użytkowników oraz środowisku. Nie przewidziano lokalizacji laboratoriów ani warsztatów mogących w trakcie eksploatacji obiektu powodować zagrożenie dla użytkowników oraz środowiska naturalnego.

8. Ochrona zieleni.

W zakresie zagospodarowania terenu projektuje się wprowadzenie na plac projektowanej niskiej zieleni – trawników lub kwietników, stanowiących powierzchnie biologicznie czynne (zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu).